

ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

1. In geval van tegenstrijdigheid tussen onze algemene verkoopsvorwaarden en deze van de koper, genieten eerstgenoemde de voorkeur, behoudens uitdrukkelijk afwijkend beding.

2. Onze vertegenwoordigers en handelsagenten zijn niet bevoegd om de vennootschap te verbinden, noch om voorschotten of betalingen in ontvangst te nemen, tenzij zij daartoe een bijzondere volmacht hebben gekregen.

Overeenkomsten bemiddeld door hun toedoen moeten goedgekeurd en bekrachtigd worden door de directie van DALCO B.V.B.A. om uitvoerbaar te zijn.

3. Onze aanbiedingen zijn bindend voor de termijn bepaald in de bijzondere voorwaarden. Zo geen termijn werd vastgesteld zijn onze aanbiedingen volledig vrijblijvend.

4. Leveringstermijnen worden opgegeven bij benadering en zijn niet bindend voor de verkoper, tenzij anders bedongen in de bijzondere voorwaarden. De koper kan slechts aanspraak maken op schadevergoeding wegens het niet naleven door de verkoper van de opgegeven leveringstermijn, indien zulks uitdrukkelijk werd overeengekomen.

Zelfs in geval van een bindende leveringstermijn behoudt de verkoper zich het recht voor de levering uit te stellen of op te schorten in geval van oorlog, staking, tekort aan grondstoffen, machinedefect, materiaalschaarste, epidemieën of andere gevallen van overmacht.

5. Bestellingen worden slechts als definitief aanzien nadat zij schriftelijk werden bevestigd door een persoon die bevoegd is de koper te vertegenwoordigen of nadat een voorschot werd betaald door de koper of zijn gemachtigde.

6. Alle leveringen worden geacht in onze magazijnen plaats te vinden. De koper draagt het risico voor verlies of beschadiging zodra de goederen onze magazijnen verlaten hebben, ook in geval het transport door ons wordt verzorgd.

7. De aanvaarding van de goederen geschiedt eveneens in onze magazijnen, tenzij wordt overeengekomen, onder voorbehoud van het bepaalde in het vorige artikel, dat zij zal plaatsvinden bij het lossen van de goederen op de door koper aangeduide plaats.

Indien werd overeengekomen dat de goederen door toedoen van de verkoper worden geplaatst, kan de koper bedingen dat de aanvaarding slechts zal plaatsvinden 48 uur na de plaatsing.

De koper beschikt over 48 uren om de levering te weigeren. De weigering moet schriftelijk gebeuren, bij aangetekende brief, en een nauwkeurige aanduiding bevatten van de reden van de weigering (goederen zijn niet conform aan de bestelling, schade...) en van de goederen waarop de weigering slaat. Na het verstrijken van deze termijn is elke weigering onontvankelijk en wordt de koper geacht de goederen te hebben aanvaard.

In geval van weigering zijn wij er enkel toe gehouden de gebrekkige onderdelen of goederen te herstellen of te vervangen, zonder dat de koper aanspraak kan

maken op enige andere schadevergoeding.

Goederen mogen slechts worden teruggezonden indien zulks uitdrukkelijk en schriftelijk werd overeengekomen tussen partijen.

8. Maten weergegeven in onze bestekken dienen beschouwd te worden als voorlopige en approximatieve metingen.

Wanneer bij de definitieve opmeting zou blijken dat er een belangrijk verschil bestaat met de voorlopig vastgestelde maten behoudt de verkoper zich het recht voor de overeengekomen prijs in evenredigheid aan te passen.

Gebeurlijke klachten met betrekking tot de opmetingen moeten ons medegedeeld worden binnen de acht dagen na de datum van verzending van de factuur, op stafe van onontvankelijkheid.

Indien werd bedongen dat de plaatsing van de ramen door de verkoper zou uitgevoerd worden, zal deze, tenzij anders overeengekomen, instaan voor het kappen en aanmetelen der doorkanten.

De verkoper staat niet in voor eventuele wijzigingen welke aan de geleverde waar dient aangebracht te worden ten gevolge van een gebrekkige constructie van de dorpels.

Bij de plaatsing van nieuwe ramen is het uitbreken van de bestaande constructie steeds ten laste van de eigenaar tenzij werd overeengekomen dat de verkoper ervoor zou instaan, tegen betaling van een bijkomende vergoeding

9. Matrijzen, tekeningen, bestekken en ontwerpen blijven eigendom van de verkoper, tenzij anders bedongen.

10. Betalingen geschieden ten huize van de verkoper, kontant en op het ogenblik van de levering, behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding.

Deze regel geldt ook wanneer het gaat om verschillende leveringen in uitvoering van eenzelfde bestelling.

Het voorschot betaald door de koper zal, in geval van ontbinding van de overeenkomst, verworven blijven door de verkoper en dit ten titel van schadevergoeding.

Indien de koper de koopprijs niet op het vastgestelde tijdstip betaalt, of enige andere verplichting uit de overeenkomst met betrekking tot de gekochte goederen tegenover ons niet nakomt, zal de verkoop onmiddellijk, zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist is, van rechtswege ontbonden zijn. De koper zal hiervan in kennis gesteld worden bij deurwaardersexploot, aangetekende of gewone brief, telegram of op enige andere wijze; de koper machtigt ons om in dit geval deze goederen terug te nemen, en verleent ons daartoe toegang tot zijn lokalen - dit ongeacht of de goederen al dan niet verwerkt zijn.

Dit alles doet evenwel geen afbreuk aan het recht van de verkoper om vergoeding te vorderen voor alle schade, met inbegrip van de gederfde winst.

11. De overeengekomen prijzen zijn vatbaar voor herziening. Indien werd overeengekomen dat de betaling zou geschieden in verschillende termijnen, zal de herzieningsformule op iedere schijf afzonderlijk worden toegepast.

De te betalen sommen worden bepaald door op het bedrag van iedere betalingsschijf, vastgesteld op basis van de overeenkomst, de volgende formule (FABRIMETAL) toe te passen.

$$p = P \left(a \frac{S}{S} + b \frac{I}{I} + c \right)$$

$$a = 0,35 \quad b = 0,35 \quad c = 0,30$$

p = het aangepast bedrag ten gevolge van de schommelingen van de lonen en de daarop betrekking hebbende sociale lasten en verzekeringen evenals de prijschommelingen van de materialen, grondstoffen of gebruiksprodukten.

P = het volgens overeenkomst vastgesteld bedrag.

S = het gemiddeld uurloon van kracht op de datum van het contract verhoogd met het totaal percentage van de sociale lasten en verzekeringen op dezelfde datum.

s = het gemiddeld uurloon van kracht op de in de overeenkomst bepaalde aanvangsdatum van de betalingsschijf verhoogd met het totaal percentage van de sociale lasten en verzekeringen op dezelfde datum.

I = maandelijks indexcijfer berekend op basis van een jaarlijks verbruik van de voornaamste materialen en grondstoffen door het bouwbedrijf op de binnenlandse markt. Dit indexcijfer heeft betrekking op de kalendermaand voor de contractdatum.

i = hetzelfde indexcijfer maar nu betrekking hebbende op de kalendermaand voor de aanvang van de in de overeenkomst bepaalde betalings-schijf.

12. Indien een factuur niet wordt betaald binnen de 30 dagen na haar verzending, worden alle bedragen welke de koper, uit welke hoofde ook nog verschuldigd is, niettegenstaande toegestane betalingsfaciliteiten, dadelijk eisbaar. Bovendien, indien een ingebrekestelling bij aangetekende brief na 10 dagen onbeantwoord is gebleven, is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd die wordt vastgesteld op 20% van het bedrag van alle nog verschuldigde betalingen, per jaar, met een minimum van 125 euro, onverminderd de wettelijke en gerechtelijke intresten. Wij behouden ons tevens het recht voor in zulke gevallen aan alle contracten in uitvoering een einde te stellen bij een gewone brief.

13. Alle geschillen over de uitvoering van deze overeenkomst zullen worden beslecht naar Belgisch recht. De rechtbanken te Mechelen zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van deze geschillen, tenzij wij er de voorkeur aan geven te dagvaarden voor de bevoegde rechtbank van de woonplaats van de koper, of van de plaats waar deze zijn maatschappelijke zetel, administratieve zetel of exploitatiezetel heeft.

14. DALCO B.V.B.A. verkrijgt van de koper ten allen tijde het recht om van de door DALCO B.V.B.A. uitgevoerde werken foto's te nemen. DALCO B.V.B.A. mag deze foto's voor positieve publicitaire doeleinden gebruiken.